



**PRIJAVA**  
**za najem oskrbovanega stanovanja**  
**na Panonski ulici 49 v Mariboru**

**Opomba:** V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**1. OSEBNI PODATKI:**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Dan, mesec, leto rojstva: \_\_\_\_\_

Enotna matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

**Opomba:** Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo z vami sklenjena najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej prijavi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe.

Telefonska številka / GSM: \_\_\_\_\_

E-pošta: \_\_\_\_\_

Podatki o stalnem prebivališču: \_\_\_\_\_

Naslov za pošiljanje/vročanje: \_\_\_\_\_

**2. STATUS:**

- a) starostni upokojenec      b) invalidski upokojenec      c) zaposlen  
 d) drugo (navedite): \_\_\_\_\_

**Opomba:** ustrezno obkrožite, podatek ni obvezen - zbiramo ga le za namen statistične obdelave in planiranja)

**3. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Sorodstveno razmerje do prosilca: \_\_\_\_\_

Starost na dan izpolnitve prijave: \_\_\_\_\_

**Opomba:** Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.

**4. STANOVANJSKE RAZMERE**

**Opomba:** Podatki v tej točki niso obvezni - zbiramo jih le za namen statistične obdelave in planiranja.

Živim v stanovanju / hiši, v kateri sem (navedite oz. obkrožite):

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu \_\_\_\_\_ % stanovanja / stanovanjske hiše  
 b) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.  
 c) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe / pravne osebe.

d) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a.

e) Drugo (navedite): \_\_\_\_\_.

#### 4.1 V STANOVANJU / HIŠI ŽIVIM:

a) sam

b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem

c) z otroki

d) drugo (navedite): \_\_\_\_\_.

#### 5. ALI JE UPORABA HIŠE / STANOVANJA, V KATEREM BIVATE, ARHITEKTURNO OVIRANA?

(ustrezno obkrožite): Da Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 6. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM:

a) zdravstveni dom \_\_\_\_\_ km      b) trgovina \_\_\_\_\_ km

c) lekarna \_\_\_\_\_ km      d) pošta \_\_\_\_\_ km

e) banka \_\_\_\_\_ km      f) avtobusna postaja \_\_\_\_\_ km

#### 7. MOJE PSIHOFIZIČNO STANJE JE TAKŠNO, DA MI Z REDNO, ORGANIZIRANO POMOČJO DRUGEGA IN Z ZAGOTOVLJENIM ZDRAVSTVENIM VARSTVOM OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE V STANOVANJU, TAKO DA NE POTREBUJEM POPOLNEGA INSTITUCIONALNEGA VARSTVA V ZAVODU OZ. DOMU STAREJŠIH.

(ustrezno obkrožite): Da Ne

**Opomba:** Zdravniško mnenje o tem, da (ni)ste sposobni samostojnega bivanja v stanovanju, izda vaš osebni oz. izbrani zdravnik. Zdravniško mnenje bomo potrebovali šele potem, ko bo z vami sklenjena najemna pogodba. Zdravniško mnenje ne sme biti starejše od 1 (enega) meseca.

#### 8. DOHODKI PROSILCA / UPORABNIKA:

a) pokojnina prosilca \_\_\_\_\_

b) pokojnina uporabnika: \_\_\_\_\_

##### 8.1. Drugi stalni dohodki (navedite vrsto in višino):

a) prosilca \_\_\_\_\_

b) uporabnika \_\_\_\_\_

**Opomba:** Priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih dohodkih.

## 8.2. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 25,56 EUR/m<sup>2</sup>. Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnava drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi. Akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi bom plačal/a na naslednji način:

(ustrezno obkrožite oz. izpolnite):

- a) 100 % plačilo v roku 15 dni od prejema UPN naloga
- b) 25 % polog v roku 15 dni od prejema UPN naloga, preostalo v \_\_\_\_-ih zaporednih mesečnih obrokih (največ 24 obrokov).

## 8.3. S podpisom te Prijave izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja.

## 9. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI KLICNE NAPRAVE (Klic v sili)

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za klic v sili s ponudnikom storitve.

## 10. VELIKOST STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:

Vrsta stanovanj	Približna površina m <sup>2</sup>	PREDVIDENA mesečna najemnina v EUR
enosobno – v pritličju	41	190
enosobno – v etaži	45	205
dvosobno	60	265

*\*V najemnini niso zajeti stroški, ki jih bodo po dejanski porabi zaračunali dobavitelji in izvajalci za porabljeno energijo in vodo, RTV-prispevek, nadalje skupni obratovalni stroški hiše, stroški storitev osnovne in socialne oskrbe ter stroški za celodnevno telefonsko nujno pomoč (klic v sili) in morebitni drugi stroški v zvezi z uporabo stanovanja. Med trajanjem najemnega razmerja se najemnina lahko spremeni na podlagi zakonskih in podzakonskih predpisov in sklepov organov upravljanja lastnika stanovanja.*

*\*\*Dejanski stroški, ki jih bo plačeval najemnik, so lahko drugačni zaradi spremembe cen dobaviteljev ali porabljene količine energentov in storitev. Vsako opremljeno z merilci za porabo električne energije, vode in ogrevanja. Ocenjeni stroški so informativni in se lahko spreminjajo. Ne-premičninski sklad ne sprejema odgovornosti za spremembe cen dobaviteljev.*

### 10.1. PRIČAKOVANA LEGA STANOVANJA V OBJEKTU:

- a) pritličje
- b) 1. nadstropje
- c) 2. nadstropje
- d) 3. nadstropje

**10.2. V NAJEM ŽELIM TUDI KLETNO PARKIRNO MESTO**

a) da

b) ne

**11. DRUGE ŽELJE (navedite):**


---



---



---



---



---

**12. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA:***Opomba: izpolnitev ni obvezna.*


---



---



---



---



---



---

**13. SOGLASJE UPORABNIKA za obdelavo osebnih podatkov:****(Soglasje podpiše UPORABNIK)**

S podpisom tega soglasja dovoljujem, da najemodajalca Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. ter Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, kot tudi pristojna Stanovanjska komisija za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem, za potrebe odločanja o izpolnjevanju pogojev za najem na podlagi te prijave za najem, obdelujejo moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec.

Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja list prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve oskrbovanih stanovanj. Najemodajalcema dovoljujem in ju pooblašчам, da moje podatke hranita do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe pa za čas trajanja najemnega razmerja.

S podpisom potrjujem in jamčim, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in pravilni. Seznanjen sem, da se prijava, priložena dokazila in druga dokumentacija, po zaključku postopka prosilcu ne vrača, ampak se uniči. Zavedam se, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem tako, da pošljem pisno izjavo na naslov najemodajalcev.

V zvezi s posredovanimi podatki imam pravico do dostopa, prenosljivosti podatkov in njihovega popravka ter v zvezi s tem pravico do omejitve obdelave.

V/na \_\_\_\_\_ dne, \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**14. INFORMACIJE IN DOSTOP DO OSEBNIH PODATKOV PROSILCA:**

Upravljavca osebnih podatkov sta Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana ter Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor.

Zagotovitev podatkov na prijavi in obveznih prilogah je potrebno za uvrstitev na listo prosilcev za najem oskrbovanih stanovanj ter sklenitev najemne pogodbe.

Če prosilec v prijavi ne navede vseh podatkov (razen tistih, kjer je izrecno navedeno, da niso obvezni) in če ne posreduje vseh obveznih prilog, se njegova prijava izloči iz obravnave in se jo ne uvrsti na listo prosilcev .

Osebni podatki prosilca se obdelujejo le za namen odločanja o sklenitvi najemne pogodbe na podlagi 6(1)b člena Splošne uredbe o varstvu podatkov. Osebni podatki se hranijo, dokler obstaja interes prosilca za najem stanovanja. Šteje se, da interes obstaja vse do prejema pisnega preklica ali pisnega umika prijave s strani prosilca. Po prejemu zahtevka o preklicu oz. umiku prijave, se zahtevek in podatki izbrišejo oziroma uničijo. Osebni podatki prosilca se ne posredujejo tretjim osebam, razen v izjemnih primerih:

- če bi jih zahteval državni organ z obrazloženo pisno zahtevo;
- če se tretja oseba izkaže z ustreznim pravnim temeljem ali pooblastilom vlagatelja.

Prosilec lahko s pisno zahtevo, ki jo naslovi na Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana oz. Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor, kadarkoli zahteva dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, in njihovo kopijo, ter dodatna pojasnila v zvezi z obdelavo. Na enak način lahko zahteva, da se netočni podatki, ki se nanašajo nanj, popravijo in v zvezi s tem zahteva omejitev obdelave. Če prosilec meni, da je upravljavec kršil njegove pravice v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, lahko prijavo oziroma pritožbo vloži pri Informacijskem pooblaščenca RS, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

**OBVEZNE PRILOGE:**

1. Potrdilo o stalnem prebivališču (fotokopija osebnega dokumenta za prosilca - osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje - z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«;
2. Potrdilo o državljanstvu (fotokopija osebnega dokumenta za prosilca - osebna izkaznica ali potni list ali vozniško dovoljenje - z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«;
3. Dokazila o možnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem:
  - dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine (potrdilo ZPIZ-a ali / in morebitna druga dokazila o stalnih dohodkih).
  - v kolikor bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, tudi dokazila o stalnih dohodkih zanj.
  - v primeru, da prosilec nima zadostnih sredstev za plačilo najemnine in obratovalnih stroškov, tudi Poroštveno izjavo ali drugo obliko poročstva oz. zavarovanja, kot določajo Pravila za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem;
4. Če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik, dokazilo o zakonski / zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca.

**Dodatne priloge** (če jih prilagate, jih navedite):

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_  
**Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o. oz. Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, obvesti po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave:**

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

E-pošta: \_\_\_\_\_

**Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:  
Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor  
Grajski trg 1, 2000 Maribor**

**Seznanjen sem, da postopek izbire poteka v skladu s Pravili Nepremičninskega sklada za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem, ki so objavljena na spletni strani [www.ns-piz.si](http://www.ns-piz.si) in s Pravili za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem (MUV, št.7/2015), ki so objavljena na spletni strani [www.jmss-mb.si](http://www.jmss-mb.si).**

V/na \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

Prosilec:  
(Ime in priimek, lastnoročni podpis):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_