

## Seznam nepremičnin za prodajo na javni dražbi JMSS Maribor dne 24. 5. 2017

Zap. št.	Naslov	Št. stan.	Lega	Št. sob	Izmere po cennitvi (m <sup>2</sup> )	Leto gradnje objekta	Šifra in ime katastrske občine	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	E.r.	Izključna cena (€)	Varščina (€)	Datum in ura oglada
1.	BOLGARSKA ULICA 6	4	prit.	1 + kab.	38,80	1870	680 – TEZNO	180	4	G	<b>20.600</b>	2.600	10.5.2017 15.00-16.00
2.	CANKARJEVA ULICA 15	5	2. nad.	4	124,10	1900	657 – MARIBOR – GRAD	895	5	D	<b>59.500</b>	5.950	10.5.2017 16.00-17.00
3.	DELAVSKA ULICA 20	2	prit.	2	99,80	1936	659 – TABOR	2592	3	F	<b>33.500</b>	3.350	10.5.2017 17.00-18.00
4.	FERKOVA ULICA 8	111	3. nad.	1	36,70	1969	659 – TABOR	3452	111	C	<b>16.300</b>	1.630	10.5.2017 18.00-19.00
5.	FERKOVA ULICA 16	519	4. nad.	1	42,30	1969	659 – TABOR	3452	519	D	<b>24.300</b>	2.430	10.5.2017 18.00-19.00
6.	GORIŠKA ULICA 19A	3	1. nad.	2	57,30	1965	678 – SPODNJE RADVANJE	1053	3	P.S.D.	<b>35.000</b>	3.500	10.5.2017 18.00-19.00
7.	INDUSTRIJSKA ULICA 20	9	2. nad.	2	60,95	1929	655 – MELJE	677	9	C	<b>19.500</b>	1.950	11.5.2017 15.00-16.00
8.	JEZDARSKA ULICA 1	7	2. nad.	2	62,51	1910	659 – TABOR	864	7	F	<b>17.200</b>	1.720	11.5.2017 16.00-17.00
9.	KAMNIŠKA GRABA 6	1	prit.	1	68,53	1850	636 – KAMNICA	366	6	P.S.D.	<b>17.000</b>	1.700	11.5.2017 17.00-18.00
10.	KAMNIŠKA GRABA 6	8	prit.	1	35,30	1850	636 – KAMNICA	366	8	P.S.D.	<b>11.350</b>	1.135	11.5.2017 17.00-18.00
11.	KOROŠKA CESTA 18	5	prit.	2	48,40	1910	657 – MARIBOR – GRAD	2522	1	P.S.D.	<b>22.000</b>	2.200	12.5.2017 15.00-16.00
12.	KOROŠKA CESTA 31	9	prit.	2	67,63	1899	658 – KOROŠKA VRATA	157	1	P.S.D.	<b>26.000</b>	2.600	12.5.2017 15.00-16.00
13.	KOROŠKA CESTA 90	13	1. nad.	2	53,80 + shramba zunaj 10,00, ID znak: 658-1547-1	1897	658 – KOROŠKA VRATA	1549	13	G	<b>16.000</b>	1.600	12.5.2017 15.00-16.00
14.	KREKOVA ULICA 6	6	1. nad.	2	55,10	1903	657 – MARIBOR – GRAD	1088	9	F	<b>20.300</b>	2.030	12.5.2017 16.00-17.00
15.	KREKOVA ULICA 12A	3	1. nad.	2	74,31	1887	657 – MARIBOR – GRAD	1057	3	F	<b>25.350</b>	2.535	12.5.2017 16.00-17.00
16.	LACKOVA CESTA 162	4	prit.	1	48,90	1879	676 – PEKRE	83	4	F	<b>29.500</b>	2.950	15.5.2017 15.00-16.00
17.	MELJSKA CESTA 57	7	1. nad.	1	42,20	1909	655 – MELJE	430	8	E	<b>12.000</b>	1.200	15.5.2017 16.00-17.00
18.	MELJSKA CESTA 57	9	1. nad.	1	52,70	1909	655 – MELJE	430	5	F	<b>16.000</b>	1.600	15.5.2017 16.00-17.00
19.	METELKOVA ULICA 7	9	prit.	1	19,80	1934	659 – TABOR	2556	9	F	<b>5.300</b>	530	15.5.2017 17.00-18.00

20.	NASIPNA ULICA 61	1	klet	1	25,25	1975	681 – POBREŽJE	2492	4	F	<b>5.800</b>	580	15.5.2017 18.00-19.00
21.	NASIPNA ULICA 61	2	prit.	1	42,50	1975	681 – POBREŽJE	2492	2	F	<b>14.300</b>	1.430	15.5.2017 18.00-19.00
22.	NASIPNA ULICA 61	6	1. nad.	1	26,98	1975	681 – POBREŽJE	2492	6	F	<b>7.850</b>	785	15.5.2017 18.00-19.00
23.	PRERADOVIČEVA ULICA 19	2	prit.	2	63,30	1948	660 – STUDENCI	1035	2	G	<b>18.800</b>	1.880	16.5.2017 15.00-16.00
24.	RAIČEVA ULICA 13	2	prit.	1	46,80	1895	659 – TABOR	281	5	E	<b>17.000</b>	1.700	16.5.2017 16.00-17.00
25.	RAIČEVA ULICA 13	13	2. nad.	1	38,40	1895	659 – TABOR	281	11	E	<b>14.300</b>	1.430	16.5.2017 16.00-17.00
26.	RUŠKA CESTA 100	3	1. nad.	2	51,74 + drvarnica zunaj 5,44	1890	660 – STUDENCI	371	3	E	<b>13.000</b>	1.300	16.5.2017 17.00-18.00
27.	RUŠKA CESTA 100	5	1. nad.	2	52,42 + drvarnica zunaj 5,44	1890	660 – STUDENCI	371	2	E	<b>14.700</b>	1.470	16.5.2017 17.00-18.00
28.	RUŠKA CESTA 102	2	prit.	1	42,20	1890	660 – STUDENCI	376	2	F	<b>17.000</b>	1.700	16.5.2017 17.00-18.00
29.	SOKOLSKA ULICA 32	1	klet	2	45,00 + drvarnica zunaj 4,26	1994	660 – STUDENCI	652	1	F	<b>25.000</b>	2.500	17.5.2017 14.00-15.00
30.	TABORSKA ULICA 12	3	vis. pritl.	gars.	22,44	1661	659 – TABOR	38	3	E	<b>5.400</b>	540	17.5.2017 15.00-16.00
31.	ULICA MOŠE PIJADA 26	9	1. nad.	2	89,36 (od tega 8,00 shramba na dvorišču)	1860	659 – TABOR	333	9	F	<b>22.600</b>	2.260	17.5.2017 15.00-16.00
32.	VALVASORJEVA ULICA 70	9	man-sard.	1	48,70	1900	660 – STUDENCI	293	4	F	<b>12.300</b>	1.230	17.5.2017 16.00-17.00

*E.r. – energetski razred, P.S.D. – profana stavbna dediščina  
Izmere po ceni predstavljajo neto tlorisno površino dela stavbe.*

**Večstanovanjski objekt Ruška cesta 67, Maribor, s pripadajočim zemljiščem:**

Zap. št.	Naslov	Parc. št.	Šifra in ime katastrske občine	Izmere po ceni (m <sup>2</sup> )	Leto gradnje objekta	E.r.	Izklicna cena (€)	Varščina (€)	Datum in ura ogleda
33.	RUŠKA CESTA 67	1390/1	660 – STUDENCI	172,60 – večstanovanjski objekt 33,60 – gospodarski objekt 495,00 – zemljišče	1890	*	<b>39.800</b>	3.980	17.5.2017 16.00-17.00

*\*Energetska izkaznica je izdelana in izdana skladno s 6. odstavkom 8. člena Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 92/2014), ki določa, da če je stavba nevdrževana, zapuščena ter dotrajana in se šteje kot neprimerna za uporabo ali bivanje, zanjo pa izračun energijskih kazalnikov ni mogoč, se to dejstvo navede na energetski izkaznici v rubriki »Komentar in posebni robni pogoji«.*