

## Seznam nepremičnin – javna dražba 18. maj 2018

Zap. št.	Naslov	Št. stan.	Lega	Št. sob	Izmere po ceni (m <sup>2</sup> )	Leto gradnje objekta	Šifra in ime katastrske občine	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	E.r.	Izključna cena (€)	Varščina (€)	Datum in ura ogleda
1.	CESTA PROLETARSKIH BRIGAD 62	219	4. nad.	2	59,12	1979	659 – TABOR	2851	219	D	<b>49.200</b>	<b>4.920</b>	7.5.2018 15.00-16.00
2.	DELAVSKA ULICA 20	2	prit.	2	99,34	1936	659 – TABOR	2592	3	F	<b>63.000</b>	<b>6.300</b>	7.5.2018 16.00-17.00
3.	JEDLIČKOVA ULICA 5	3	man-sard.	2	63,10	1938	659 – TABOR	2111	2	G	<b>34.700</b>	<b>3.470</b>	7.5.2018 17.00-18.00
4.	KOROŠKA CESTA 31	7	prit.	2	48,98	1899	658 – KOROŠKA VRATA	157	6	P.S.D.	<b>28.300</b>	<b>2.830</b>	7.5.2018 18.00-19.00
5.	KREKOVA ULICA 6	6	1. nad.	2	54,76	1903	657 – MARIBOR – GRAD	1088	9	F	<b>31.400</b>	<b>3.140</b>	8.5.2018 15.00-16.00
6.	LACKOVA CESTA 162	4	prit.	1	49,53	1879	676 – PEKRE	83	4	F	<b>29.100</b>	<b>2.910</b>	8.5.2018 16.00-17.00
7.	LINHARTOVA ULICA 14	3	1. nad.	3	71,20	1904	659 – TABOR	1773	2	F	<b>41.800</b>	<b>4.180</b>	8.5.2018 17.00-18.00
8.	MELJSKA CESTA 57	9	1. nad.	2	48,69	1909	655 – MELJE	430	5	F	<b>25.500</b>	<b>2.550</b>	8.5.2018 18.00-19.00
9.	PREDILNIŠKA ULICA 1	104	1. nad.	1	51,80	1980	655 – MELJE	470	4	D	<b>32.000</b>	<b>3.200</b>	9.5.2018 15.00-16.00
10.	PREDILNIŠKA ULICA 3	2	prit.	3	68,04	1980	655 – MELJE	501	2	E	<b>42.400</b>	<b>4.240</b>	9.5.2018 15.00-16.00
11.	PREGLJEVA ULICA 16	15	1. nad.	1	<del>27,95</del> <b>26.25</b>	1938	659 – TABOR	3236	58	C	<del>13.500</del> <b>12.700</b>	<del>1.250</del> <b>1.270</b>	9.5.2018 16.00-17.00
12.	RUŠKA CESTA 100	3	1. nad.	2	49,95	1890	660 – STUDENCI	371	3	F	<b>21.600</b>	<b>2.160</b>	9.5.2018 17.00-18.00
13.	RUŠKA CESTA 100	5	1. nad.	2	54,96	1890	660 – STUDENCI	371	2	E	<b>28.500</b>	<b>2.850</b>	9.5.2018 17.00-18.00
14.	SMETANOVA ULICA 40	10	2. nad.	2	53,80	1920	658 – KOROŠKA VRATA	744	10	F	<b>38.000</b>	<b>3.800</b>	9.5.2018 18.00-19.00
15.	SOKOLSKA ULICA 32	1	pol-klet	2	47,08	1994	660 – STUDENCI	652	1	F	<b>28.200</b>	<b>2.820</b>	10.5.2018 15.00-16.00
16.	VALVASORJEVA ULICA 74	2	prit.	1	34,99	1900	660 – STUDENCI	297	2	G	<b>16.600</b>	<b>1.660</b>	10.5.2018 16.00-17.00
17.	ŽIČKI PREHOD 5	3	prit.	1	32,18	1890	657 – MARIBOR GRAD	2171	3	PSD	<b>14.100</b>	<b>1.410</b>	10.5.2018 17.00-18.00

*E.r. – energetski razred, P.S.D. – profana stavbna dediščina*

*Izmere po ceni predstavljajo neto tlorisno površino dela stavbe.*

## Stanovanjska objekta:

Zap. št.	Naslov	Parc. št.	Šifra in ime katastrske občine	Izmere po ceni (m <sup>2</sup> )	Leto gradnje objekta	E.r.	Izključna cena (€)	Varščina (€)	Datum in ura ogleda
18.	KOROŠKA CESTA 94*	1669	658 – KOROŠKA VRATA	132,80 – večstanovanjski objekt	1912	G	49.900	4.990	7.5.2018 18.00-19.00
19.	ROŠPOH DEL 24**	176/5	637 – ROŠOH DEL	135,00 – večstanovanjski objekt	1900	PSD	29.000	2.900	10.5.2018 18.00-19.00

\* Stanovanjska hiša je s prostorskim planom predvidena za rušenje. Na območju nepremičnine je predvidena karejska zazidava z objekti etažnosti K+P+4 z notranjimi zelenimi površinami, ki bo nadomestila obstoječo stihjsko pozidavo.

\*\* Stavba je bila zgrajena kot posestniška vinogradniška hiša z večjo obokano vinsko kletjo. Objekt je neuporaben za bivalne namene, uporabna je le obokana klet. Parcela obsega le stavbišče stavbe, okoliško funkcionalno zemljišče pa je v lasti Republike Slovenije.

E.r. – energetski razred, P.S.D. – profana stavbna dediščina

Izmere po ceni predstavljajo neto tlorisno površino dela stavbe.

## Druge nepremičnine – drvarnica:

Zap. št.	Naslov	Parc. št.	Izmere po ceni (m <sup>2</sup> )	Šifra in ime katastrske	ID oznaka stavbe	Id oznaka dela stavbe	Leto gradnje objekta	E.r.	Izključna cena (€)	Varščina (€)	Datum in ura ogleda
20.	DRVARNICA NA DVORIŠČU MEJNE ULICE 14	3041/3	5,00	681 – POBREŽJE	773	3	1897	/	1.130	113	10.5.2018 19.00-19.30